

# NUOVA CONVENZIONE FIDICOMET - INTESA MEDIOCREDITO PER OPERAZIONI IPOTECARIE A M/L TERMINE.

Milano, 15 luglio 2004

E' stata sottoscritta una nuova convenzione tra Fidicomet e *INTESA MEDIOCREDITO* (ex Mediocredito Lombardo).

L'istituto, facente parte di BANCA INTESA SPA [nonché collegato alle Reti di filiali attraverso il servizio "Subito Mediocredito"], è ente primario per la definizione di operazioni a medio/lungo termine, assistite da garanzia ipotecaria, finalizzate a:

**acquisto e/o ristrutturazioni di immobili,  
riequilibrio della finanza aziendale,  
sviluppo aziendale e acquisizioni.**

L'operatività della nuova convenzione è orientata alla **massima flessibilità** per quanto riguarda le modalità di rimborso del finanziamento, prevedendo piani di rientro "personalizzabili" sulla base delle esigenze dell'azienda.

## **OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO A MEDIO/LUNGO TERMINE ASSISTITE DA GARANZIA REALE.**

- **Durata massima tra 5 e 10 anni** (estendibile a 12 o 15 anni in casi particolari).
- **Piano di rientro "personalizzabile"**, da concordare con la banca sulla base delle esigenze dell'impresa.
- Possibilità di **pre-ammortamento sino a 36 mesi**.
- Erogazione in **unica soluzione o in più tranches** (es: stato avanzamento lavori).
- **Tasso massimo : Euribor 6M + 1.50% (oggi pari al 3,70% circa).**
- **Possibilità di TASSO FISSO** (parametrato *IRS*: con *IRS* pari alla durata dell'operazione e con *spread* massimo di 1,5%).
- Possibili **opzioni sulla struttura del tasso** (passaggi da tasso fisso a variabile e viceversa).
- **Rate: trimestrali/semestrali.**
- Iscrizione di **GARANZIA IPOTECARIA in misura inferiore (1,50:1)** rispetto a quanto normalmente richiesto dall'Istituto di Credito.
- **Commissioni bancarie di istruttoria ridotte** (2 x mille con minimo € 500, anziché 3 x mille con minimo di € 1.500)
- **Garanzie reali da concordare .**

Le operazioni di finanziamento possono, inoltre, beneficiare di una ulteriore agevolazione in **ABBATTIMENTO TASSI: riduzione del tasso di interesse di 1,5% con la CCIAA Milano oppure di 2% con la Regione Lombardia.**

**PER INFORMAZIONI: Fidicomet 02/76.300.21 – [www.fidicomet.it](http://www.fidicomet.it)**